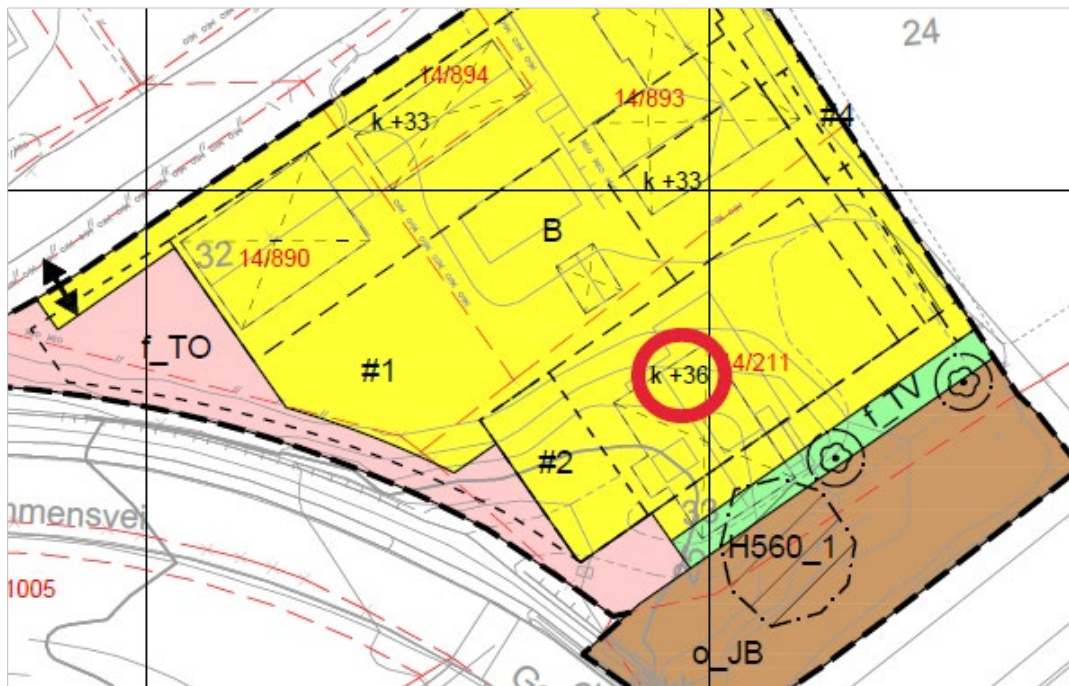


Mindre justering av planforslag for Nyveien 30, som følge av planutvalgets behandling den 11.april.

I forbindelse med 1.gangsbehandling av Nyveien 30, ble det i planutvalget fattet vedtak om en maks gesimshøyde på kote + 37, for den delen av leilighetsbygget som ligger plassert med henvendelse mot jernbanen. I planforslaget som ble innsendt til 1.gangsbehandling var maks gesimshøyde satt til kote+ 36.

I det vedlagte materialet er det utarbeidet solstudier og fasader som viser virkningen av endringene i høyde på leilighetsbygget som følge av Planutvalgets behandling 11. april 2024.



Utsnittet av plankartet, viser hvilken gesimshøyde som følge av vedtaket i planutvalget er endret til kote + 37.



NYVEIEN 30-32 GAMLE DRAMMENSVEI 33

Vedlegg til illustrasjonsprosjekt med justerte høyder etter 1.gangsbehandling
mai 2024

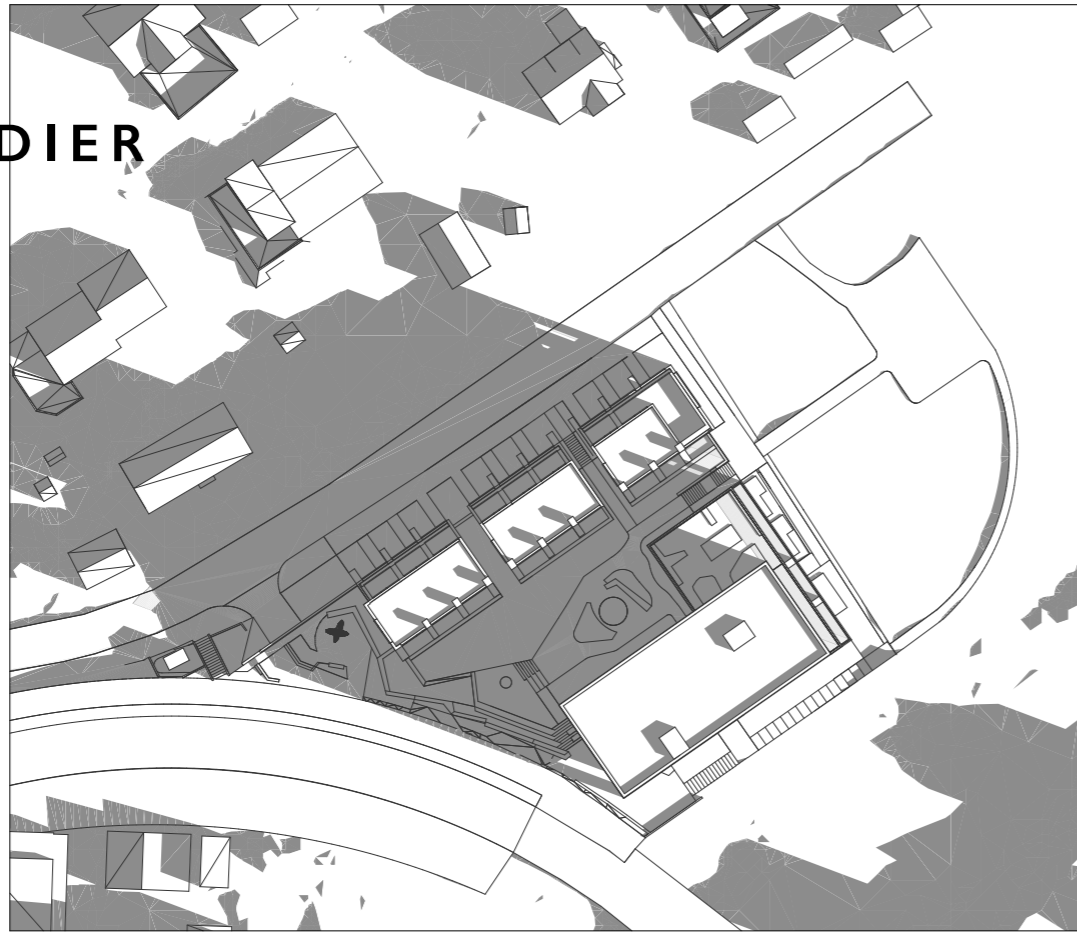
R2I

 BONUM

asplan
viak

LARK

SOLSTUDIER



Vårjevdøgn kl 09.00
Til I.gangsbehandling



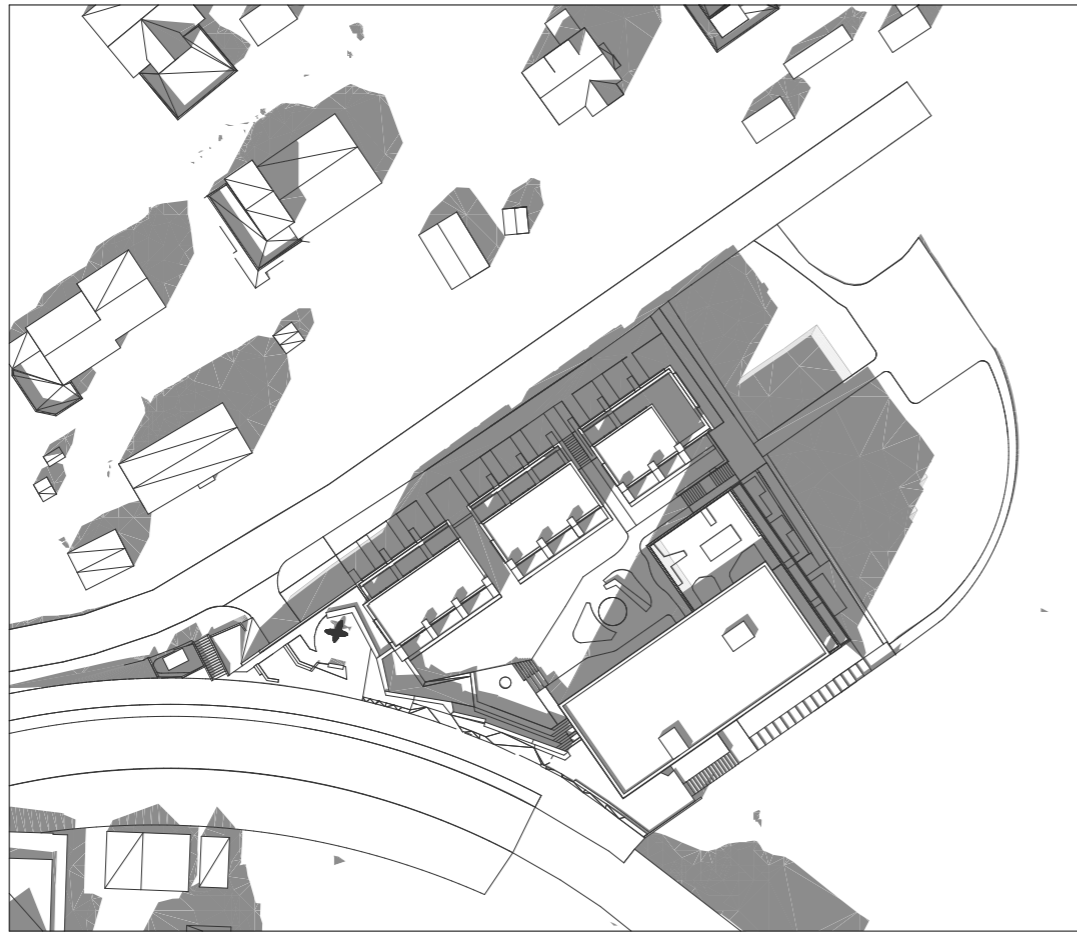
Vårjevdøgn kl 12.00
Til I.gangsbehandling



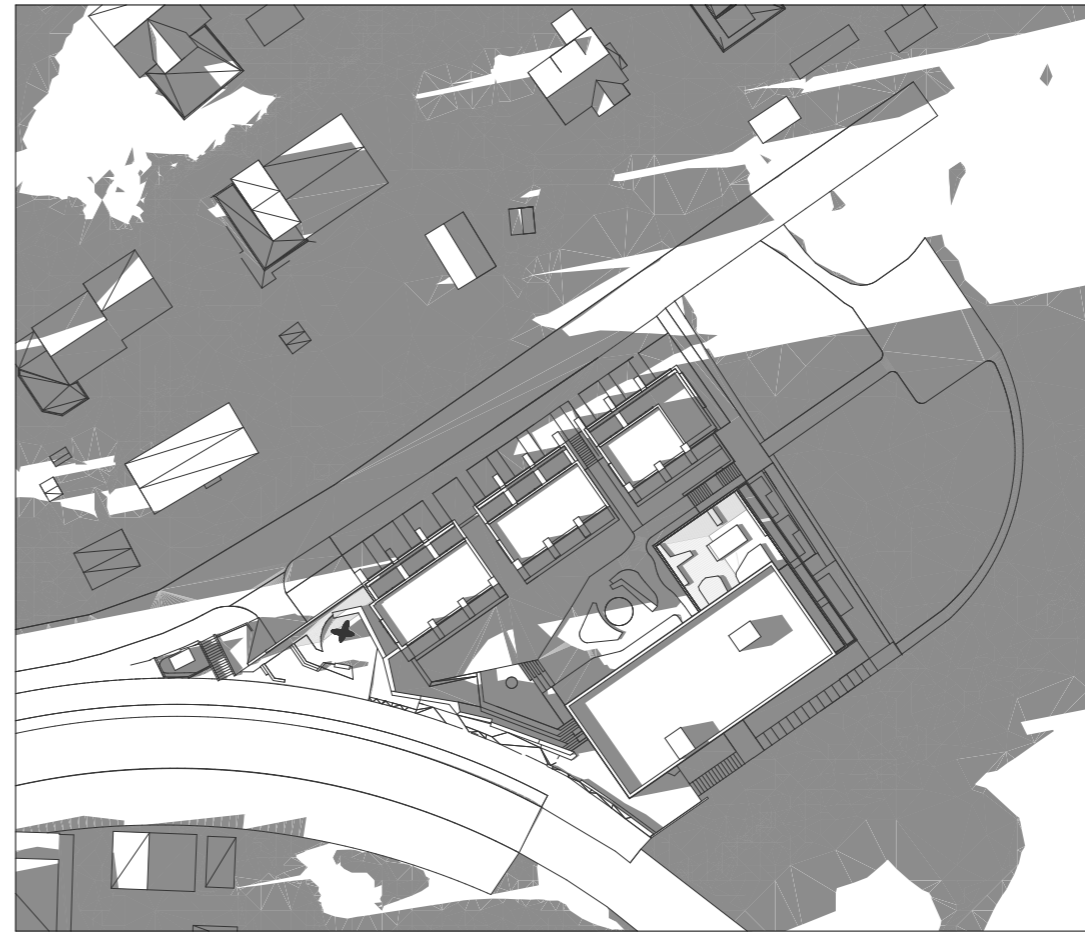
Vårjevdøgn kl 09.00
Justerte høyder etter I.gangsbehandling



Vårjevdøgn kl 12.00
Justerte høyder etter I.gangsbehandling



Vårjevdøgn kl 15.00
Til I.gangsbehandling

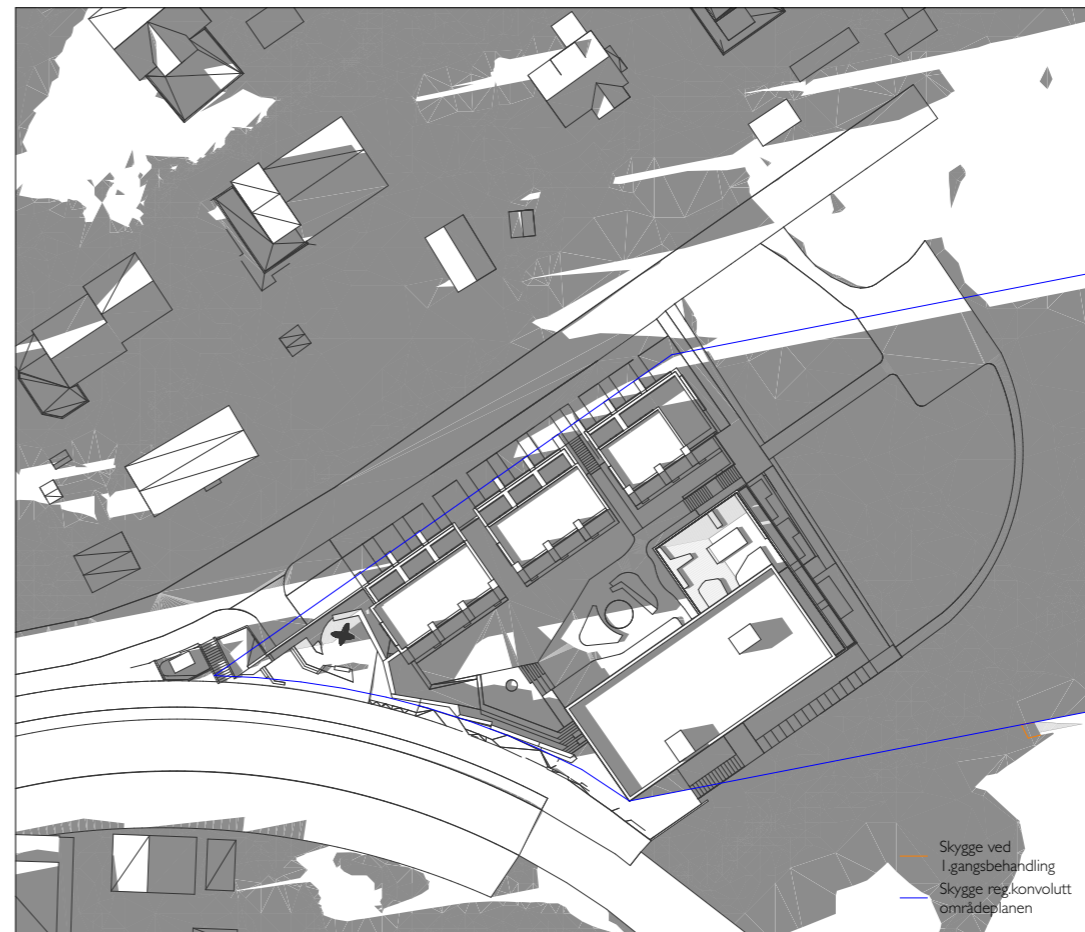


Vårjevdøgn kl 18.00
Til I.gangsbehandling



— Skygge ved I.gangsbehandling
— Skygge reg.konvolutt områdeplanen

Vårjevdøgn kl 15.00
Justerte høyder etter I.gangsbehandling



— Skygge ved I.gangsbehandling
— Skygge reg.konvolutt områdeplanen

Vårjevdøgn kl 18.00
Justerte høyder etter I.gangsbehandling

FASADER

1:250



Fasade mot sør-vest
Til l. gangsbehandling



Fasade mot sør-vest
Justerte høyder etter l.gangsbehandling

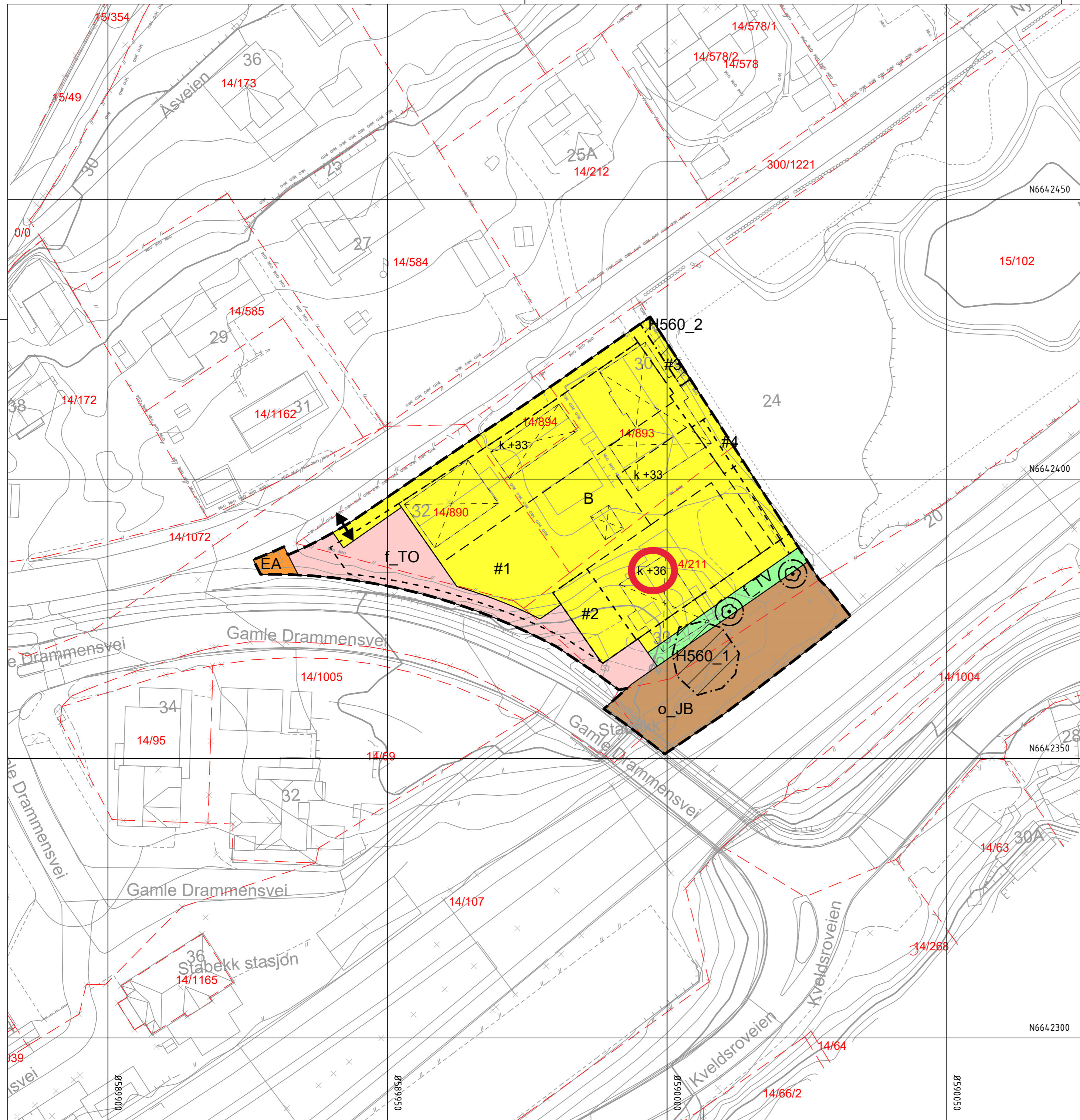




Fasade mot sør-øst
Til l. gangsbehandling



Fasade mot sør-øst
Justerte høyder etter l. gangsbehandling



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

B Boligbebyggelse

EA Energianlegg

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

T Torg

JB Trase for jernbane

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

TV Turveg

§12-6 - Hensynssoner

H560 Bevaring naturmiljø

§12-7 - Bestemmelseområder

#1 Kjeller

#4 Ingen konstruksjoner

#2 Publikumsrettet virksomhet

#3 Alment tilgjengelig

Linjesymbol

--- Grense for angitt hensynssone

--- Formålgrense

--- Bestemmelsegrense

--- Byggegrense

--- Bebyggelse som forutsettes fjernet

Punktsymboler

↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring

⊙ Eksisterende tre som skal bevares

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita Infoland

Dato for basiskart: 28.04.2022

Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:500

0 12 25m



Detaljregulering

Nyveien 30-33

Bærum kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:

3201_2022004

Forslagsstiller:

XXX

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR DATO SIGN

Dato	Revisjon	XXX		
Dato	Revisjon	XXX		
Dato	Revisjon	XXX		

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			
Oppstartsmøte...			

PLANEN ER UTARBEIDET AV: asplan v/ PLANKONSULENT



TEGNNR. DATO SIGN

634647-02 11.01.2024 HAL

Det bekreftees at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekreftelse dato: PLANSJEFNAVN

Date: Plansjef